ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 3 **INFORME SEMANAL No. 12**	CAP QUALITY PROJECTS S.A.S / OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - LOTE 3."		**OBJETO**	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0309 DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI"		
LOTES	***LOTE 3: NAVARRO - PANCE - LA BUITRERA - VILLA CARMELO***					
NUMERO DE CONTRATO	*4151.010.26.1.0756-2024*		**NUMERO DE CONTRATO**	4151.010.26.1.0759-2024		
LINK PROCESO	*4151.010.32.1.0309-2024*		**LINK PROCESO**	4151.010.32.1.0589-2024		
CONTRATISTA LOTE 3	*CONSORCIO FONTANA 2024 - NIT: 901.860.678-0.* *R.L. MANUEL FELIPE RAMÍREZ BARÓN C.C. 80.773.283 de Bogotá, crbsas1@gmail.com*		**CONTRATISTA**	*CONSORCIO SAS-CAP-OPH* *R.L. CARLOS ALBERTO PALTA MUÑOZ, C.C. 10.537.995 de Popayán.* *Calle 8 N° 100 - 102 Altos de la Pradera, Neiva - Huila.* *carlospalta@hotmail.com, cali.interventoria@gmail.com*		
VR CONTRATO LOTE 3	*$ 796.417.293,00*		**VR CONTRATO**	*$ 431.386.712,00*		
FECHAS DE INICIO / TERMINACIÓN	10-sep-24	10-dic-24	**FECHA DE INICIO**	10-sep-24	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10-dic-24
OBSERVACIONES	*CONTRATO EN EJECUCIÓN*		**OBSERVACIONES**	*CONTRATO EN EJECUCIÓN*		

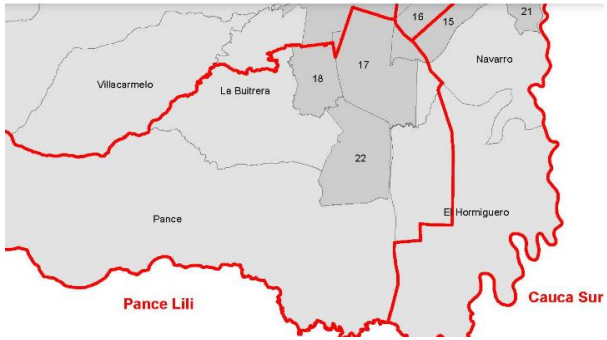
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO LOTE 3

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA LOTE 3	**Se pretende realizar la canalización de aguas de escorrentías y lluvias por medio de la construcción de cunetas en concreto en una longitud aproximada de 3,36 km, el mantenimiento vial de 1,5 km y la construcción de obras de drenaje, como alcantarilla de 36" y disipadores de energía.**

PRESUPUESTO LOTE 3

ÍTEMS REPRESENTATIVOS

VEREDA	OBRA A EJECUTAR	ML	AVANCE %	VR CONTRACTUAL
NAVARRO:	CUNETAS	315	92,75%	$ 44.787.997
PANCE:	CUNETAS	838	32,71%	$ 116.961.400
LA BUITRERA:	MANTENIMIENTO VIAL	1.500	0%	$ 261.642.028
	OBRAS DE DRENAJE	10	86,63%	$ 42.527.577
VILLA CARMELO:	CUNETAS	1.000	95,44%	$ 145.148.610
	CUNETAS	700	19,22%	$ 103.106.099
	CUNETAS	500	0.03%	$ 73.920.283
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$ 788.093.994**
	Plan de adaptacion de la guia ambiental - PAGA			$ 8.323.299
	VALOR TOTAL			**$ 796.417.293**



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI LOTE 3 **INFORME SEMANAL No. 12**	CNP QUALITY PROJECTS S.A.S. / OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

FECHA DE CORTE 05/12/2024	CORTE A LA PROGRAMACIÓN SOBRE EL VALOR TOTAL CONTRATADO ACUMULADO		CORTE A LA PROGRAMACIÓN (29 Nov al 05 de Dic 2024) SEMANAL	
VR CONTRATO	$ 796.417.293		$ 189.460.594	
ÍTEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 503.830.790,90	63,26%	$ 189.460.593,59	23,79%
EJECUTADO	$ 279.454.717,36	35,09%	$ 16.238.802,02	2,04%
ADELANTO O ATRASO	-$ 224.376.073,54	-28,17%	-$ 173.221.791,57	-21,75%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
$ 121.454.631,00	ACTA No. 1
Valor Acumulado	Porcentaje
$ 121.454.631,00	15,25%

OBSERVACIONES	El contrato del Lote 3, tiene fecha de inicio 10 de septiembre de 2024. Mediante correo electrónico del día 04-12-2024 (hora 10:08 am) remitido al contratista y a la Interventoría por el Arq. Fernando José Camacho, Supervisor de Apoyo de la Secretaría de Infraestructura, se informa lo siguiente: El contratista deberá continuar con las "actividades establecidas en el contrato", siguiendo los lineamientos técnicos y cronogramas acordados para los frentes de obra habilitados. No obstante, los frentes ubicados en el sector Rochela de Villa Carmelo (Frente 7 - construcción de cunetas - 500 ML) y en el corregimiento de La Buitrera (Frente 3 - conformación vial con sub-base granular - 1500 ML) no deben ser intervenidos hasta lo que se defina con la comunidad. De acuerdo con lo anterior, se entiende que el frente No. 6 sobre el cual se tenían inconvenientes para continuar con las obras, puede ser ejecutado de acuerdo con las condiciones y ubicación definidas desde el inicio del contrato.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 29-11-2024 Y EL 05-12-2024

Tarea	*Observaciones*
CONSTRUCCIÓN	Frente No. 5 Corregimiento Villacarmelo - Sector Finca La Leandra: se realizan actividades para la construcción de cunetas, excavación, instalación de material de mejoramiento y fundición cunetas en concreto de 3000 PSI. Frente No. 1 Corregimiento de Navarro - El Estero: de acuerdo con el balance realizado, el contratista debe realizar la terminación de 17 m de cunetas. Frente No. 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario: se trabaja en la construcción del disipador de energía, armado de refuerzo e instalación de formaleta para la construcción del cabezal de salida de la alcantarilla. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noe: se realizan actividades de excavación para cunetas, instalación de material de mejoramiento y se procede a la fundición de cunetas en concreto de 3000 PSI.
HOJAS DE VIDA	A la fecha del presente informe, se tienen aprobadas todas las hojas de vida del personal evaluable del Lote 3.
APUS	La revisión y aprobación de los APUs no previstos presentados por el contratista, se remitió por medio de comunicado No. C.E.INT-OFI-CALI-022-2024. Estos APUs y la documentación adicional fue remitida a la Entidad para su revisión y trámite.
PROGRAMA DE OBRA	De acuerdo con el avance de la obra, respecto de la programación, se tiene un atraso de $ 224.376.073,54, equivalente a 28,17%. Es importante precisar, que las obras en los frentes No. 3, 6 y 7, no han podido ser ejecutadas por objeciones de la comunidad, y esto ha influido en el atraso que se presenta. De de acuerdo con las órdenes impartidas por parte de la Supervisión del contrato, en el próximo informe se calculará el valor programado, sin tener en cuenta los valores programados de los frentes No. 3 y 7.
ACTAS VECINDAD - GESTIÓN SOCIAL	Se realiza mesa de trabajo para revisión y validación de actas de vecindad levantadas. Se da aprobación a la mujer MONC exigido en el contrato de obra. Se realiza seguimiento a las actividades sociales en campo. No hay PQRs abiertas a la fecha. Se realiza charla a los colaboradores de obra en comunicación asertiva con la comunidad.
PAGA	Por medio de comunicado de la Interventoría No. C.E.INT-OFI-CALI-053-2024, se da la aprobación del documento PAGA en la versión 2 presentada por el contratista.
REUNIÓN INICIO	Las reuniones de inicio del Lote 3, ya fueron realizadas en su totalidad.
SEÑALIZACIÓN	La Interventoría solicitó en obra, la instalación de la señalización en el sector de Pance - Arca de Noe, correspondiente al frente No. 2, para garantizar la seguridad de los peatones, trabajadores y vehículos que transitan por el sector.
OTROS	N.A

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VÍAS TERCIARIAS DE LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI** **LOTE 3** **INFORME SEMANAL No. 12**	OPH INGENIEROS ASOCIADOS SAS

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO

		
1. Excavaciones, material de mejoramiento y fundición de cunetas. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas ente finca Aurora y Coacha y finca La María. 05-Dic-2024	2. Fundición de cunetas en concreto de 3000PSI. Frente No. 6 Villacarmelo vereda dos quebradas ente finca Aurora y Coacha y finca La María. 05-Dic-2024	3. Fundición de caja de entrada de alcantarilla y nivelaciones en concreto ciclópeo para disipador. Frente número 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario. 04-Dic-2024
		
4.Instalación de acero de refuerzo y formaleta para cabezal de alcantarilla. Instalación de acero de refuerzo y fundición de concreto disipador. Frente número 4 La Buitrera Alcantarilla vereda Altos del Rosario. 05-Dic-2024	5. Excavaciones, instalación de material de mejoramiento y fundición de cunetas de 3000 PSI. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noe. 03-Dic. 2024	6. Fundición de cunetas reforzadas para prevenir daños por el paso de vehículos sobre las cunetas. Frente No. 2 Pance vereda la Vorágine sector Arca de Noe. 04-Dic. 2024

ELABORÓ

ING. PEDRO MIGUEL MUÑOZ Z.
INTERVENTORÍA
LOTE 3

REVISÓ

ING. CARLOS ALBERTO PALTA M.
INTERVENTORÍA